



НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки площею 0.0086 га, смт Клавдієве-Тарасове, Привокзальна площа, цільове призначення- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, якою користується громадянин Сакальський Валерій Миколайович кадастровий номер земельної ділянки 3221055500:02:024:0024

Розглянувши заяву громадянина Сакальського Валерія Миколайовича щодо продовження договору оренди земельної ділянки площею 0.0086 га адресою Привокзальна площа, б/н в смт Клавдієве-Тарасове Київської області, з метою впорядкування прав користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкті нерухомого майна - недобудована нежитлова будівля, відповідно до п.5,25 договору оренди земельної ділянки, укладеного між ФОП Сакальським В.М. та Немішаївською селищною радою 01.03.2021 року, зареєстрованого 17.01.2022 року державним реєстратором Бородянської селищної ради Господарцем О.О., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2562431032080, керуючись ст. 12, 120 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, архітектури та капітального будівництва, екології, охорони навколишнього середовища, лісового та водного господарства, Немішаївська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,0086 га для будівництва та обслуговування закладів торгівлі за адресою Привокзальна площа, б/н в смт Клавдієве-Тарасове Київської області, укладений між Сакальським Валерієм Миколайовичем та Немішаївською селищною радою 01.03.2021 року, зареєстрованого 17.01.2022 року державним реєстратором Бородянської селищної ради Господарцем О.О., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2562431032080, на 5 (п'ять) років, кадастровий номер земельної ділянки 3221055500:02:024:0024.
2. Встановити орендну плату в розмірі **6 (шість) відсотків** на рік від нормативної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки.

3. Відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території покласти на громадянина Сакальського В.І.

4. Громадянину Сакальському В.І. зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, архітектури та капітального будівництва, екології, охорони навколишнього середовища, лісового та водного господарства.

Селищний голова

селище Немішаєве
№ 14-48-VIII
31.07.2024 р.



Петро ПЕРЕВОЗНИК